

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА

И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Новосибирской области «**[**О внесении изменений в Закон Новосибирской области**](garantF1://12074596.0) **«Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области»**

Разработка проекта закона «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» обусловлена необходимостью приведения областного закона в соответствие с федеральным законодательством (Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 26.011.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»).

В сферу действия Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» предлагается включить жилые помещения.

# Согласно пункту 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42,](garantF1://12044682.0) включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

# Исходя из действующего законодательства Новосибирской области орган, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, в области не определен.

# Мониторинг нормативной правовой базы Российской Федерации показывает, что на федеральном уровне уполномоченные органы определены аналогичным образом (постановление Правительства Российской Федерации от 25.03.2010 № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации.

**Целью** законопроекта является определение областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных на принятие решений о предоставлении жилых помещений жилого фонда Новосибирской области.

**Предметом правового регулирования** законопроекта являются правоотношения, возникающие в связи регулированием управления и распоряжения жилищным фондом Новосибирской области.

Проект закона состоит из двух статей.

Статья 1 устанавливает полномочия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области в сфере регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности Новосибирской области, при этом определен вид права, на котором жилые помещения принадлежат:

областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области, подведомственному учреждению (право оперативного управления);

государственному унитарному предприятию Новосибирской области и государственному учреждению Новосибирской области (право хозяйственного ведения или оперативного управления).

С учетом исключения пункта 3 части 2 статьи 37 Закона Новосибирской области от 07.10.2011 года № 112-ОЗ «О бюджетном процессе в Новосибирской области», на основании которого в Контрольно-счетную палату Новосибирской области предоставляются данные Реестра государственной собственности Новосибирской области об унитарных предприятиях Новосибирской области и государственных учреждениях Новосибирской области, акциях хозяйственных обществ и недвижимом имуществе (в том числе земельных участках и дорогах), находящихся в собственности Новосибирской области на первый и последний день отчетного финансового года, с пояснительной запиской о произошедших изменениях, в проекте закона данное положение предусмотрено, согласно замечаниям министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области.

Статья 2 определяет порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов

Кадималиева

238 75 60